

VÍCTOR FUENTES

El Instituto Nacional Electoral (INE) no logra poner en marcha el proyecto para construir su nueva sede en Nuevo León, que lleva 15 años sin concretarse.

El órgano electoral declaró desierto, el 28 de agosto, la licitación para reemplazar el edificio de su Junta Local Ejecutiva (JLE) en Nuevo León, aparentemente, porque todas las constructoras participantes se equivocaron en la forma de presentar su oferta económica.

La anterior integración del INE, al final de la presidencia de Lorenzo Córdova en enero de 2023, ya había adjudicado este contrato, por 179 millones de pesos, a la empresa Supervisora y Constructora Medina (SCM).

Sin embargo, el entonces titular del Órgano Interno de Control del INE y actual consejero jurídico del Estado de México, Jesús George Zamora—designado por la mayoría de Morena en la Cámara de Diputados—canceló ese contrato por supuestas irregularidades, al tiempo que suspendió al director de Obras, Alejandro González.

En la nueva licitación participaron 12 constructoras que, sumando IVA, pedían entre 212 y 292 millones de pesos. La cotización más baja, del consorcio Inmobiliaria Orozco y Servicios Profesionales JH, era 18.4 por ciento más alta que el contrato de 2023.

En el fallo, el INE asignó 0 puntos a todas las ofertas económicas por no haber sido integradas como se pidió en las bases. Este aspecto implicaba 30 de los 100 puntos de la evaluación, y el mínimo para ganar el contrato era de 80 puntos.

Fracasa licitación para sede INE-NL

El Instituto puede convocar de nuevo a licitación, lo que podría llevar el inicio de las obras hasta 2027, pero también podría buscar una adjudicación directa entre las constructoras que ya cotizaron.

El mismo problema para integrar las ofertas económicas ocurrió en el concurso para la empresa que supervisará esta obra, que el INE declaró desierto el 29 de julio.

De las 7 empresas que ofertaron alrededor de 20 millones de pesos por el servicio, sólo una fue evaluada en la parte económica.

El plan para renovar la sede de la JLE existe desde 2011. La idea es demoler el edificio actual, y aprovechar el terreno colindante en Avenida Miguel Hidalgo Poniente número 530, en la Zona Centro de Monterrey, por el que pagó 12.8 millones de pesos en 2012.

LA PROPUESTA

El INE quiere reemplazar el edificio de su Junta Local Ejecutiva en Nuevo León. Estas serían sus características.

- Superficie del terreno: 4,271 m²
- Superficie de la construcción: 4,552 m²
- Niveles: Planta baja, 6 niveles y sótano
- Estacionamiento: 45 vehículos
- Objetivo: Concentrar en un solo inmueble oficinas actualmente dispersas
- Costo de la nueva licitación: Hasta 292 mdp con IVA