

COMPRA POLÉMICA DE INMUEBLE GUINDA

Bajo sospecha financiera sede nacional de Morena

INVESTIGACIÓN REVELA SOBREPRECIO DE 59 MILLONES DE PESOS EN COMPRA DE SEDE DE MORENA, CON 4 BENEFICIARIOS OCULTOS Y CAÍDA POSTERIOR DEL VALOR DEL INMUEBLE

JUAN R. HERNÁNDEZ
GRUPO CANTÓN

CIUDAD DE MÉXICO.- Una investigación de la organización Mexicanos contra la Corrupción reveló que la sede nacional de Morena, ubicada en Liverpool 3, fue adquirida en 2020 por 75 millones de pesos, pese a que en 2015 se vendió en 16 millones, lo que representa un incremento de 59 millones de pesos (368%). La diferencia quedó en manos de cuatro beneficiarios no identificados, lo que abre cuestionamientos sobre la operación.

El inmueble fue adquirido inicialmente por un fideicomiso constituido el 30 de noviembre de 2015 por cuatro personas que aportaron los recursos. Apenas diez días después, el fideicomiso compró el edificio a "Compañía Industrial Pretensa S.A. de CV." por 16 millones de pesos.

En la investigación se destacó que cinco años más tarde, el 21 de enero de 2020, Morena concretó la compra del mismo inmueble al fideicomiso por 75 millones de pesos,

16

mdp fue el costo inicial del inmueble

82

mdp fue el monto por el que Morena pagó para remodelar tres inmuebles



Fue en 2020 cuando el partido guinda concretó la compra

en un contrato firmado por Yeidkol Polevnsky, entonces secretaria general del partido, y Joel Frías Zea, apoderado legal. El acuerdo incluyó un avalúo que fijó el valor en 73.5 millones, aunque el partido pagó 1.4 millones adicionales.

En la operación, CIBanco fungió únicamente como fiduciario, sin ser beneficiario final, lo que mantiene en la opacidad a los cuatro inversionistas originales que obtuvieron la ganancia millonaria.

Previo a la compra, en diciembre de 2019, Morena firmó un contrato

por 82 millones de pesos para remodelar tres inmuebles, incluido el de Liverpool 3, incrementando aún más la inversión total.

Sin embargo, para 2025, el propio partido reportó el valor del inmueble en 48.7 millones de pesos, cifra inferior a lo pagado en 2020 y muy por debajo del avalúo inicial.

La operación con CIBanco se posiciona como la tercera más costosa del partido entre 2019 y 2025, solo detrás de contratos con Organización Portofino e Inmobiliaria MI-Calli.